**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ) :**

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i budowa „pod klucz” obiektu socjalnego dla pracowników TEK w technologii kontenerowej przy ul. Dębowej 2 w Policach wraz z budową niezbędnej infrastruktury towarzyszącej, a także zapewnienie nadzoru autorskiego nad realizacją całego przedmiotu zamówienia.

Obiekt socjalny ma zostać wybudowany w technologii kontenerowej (płyty warstwowe, samonośne - kontenery systemowe). Wybudowany obiekt socjalny ma być obiektem parterowym o dachu płaskim spełniającym wymogi odnośnie efektywności energetycznej obowiązujących na dzień zakończenia realizacji zamówienia i oddania obiektu do eksploatacji.

Budowany obiekt socjalny przeznaczony będzie dla pracowników wydziału TEK Zakładu Wodociągów
i Kanalizacji Police Sp. z o.o., z tym wskazaniem, że ilość osób, które będą korzystały z obiektu socjalnego wynosi 35 osób z poniżej przypisanymi stanowiskami pracy:

* 16 pracowników zatrudnionych w systemie jednozmianowym (godz. 7:00-15:00)
* 6 pracowników zatrudnionych w systemie trzyzmianowym z wydziału TEK
* 5 pracowników zatrudnionych w systemie trzyzmianowym z wydziału TEW
* 2 pracowników zatrudnionych na stanowiskach gospodarczych
* 3 pracowników z nadzoru
* 3 pracowników dodatkowych (w przypadku konieczności dodatkowego zatrudnienia)

Nazwa pomieszczeń:

* pomieszczenie „szatnia czysta”,
* pomieszczenie „szatnia brudna”,
* pomieszczenie „szatnia - pracuję przy wodzie czystej” (szatnia - pracownicy obsługi 24h nie mniej niż 11 pracowników).
* łaźnia:
* min. 3 stanowiska prysznicowe,
* min. 2 szt. pisuary,
* umywalnia:
* min. 6 szt. umywalek,
* toaleta męska:
* min. 3 stanowiska toaletowe,
* pralnia/suszarnia z niezbędnymi przyłączami,
* jadalnia wraz z aneksem kuchennym
* toaleta damska
* min. 1 stanowisko toaletowe z umywalką,
* pomieszczenie /przechowalnia ubrań zimowych,
* pomieszczenie gospodarcze (pracownik gospodarczy max 2 osoby),
* wiatrołap,
* inne pomieszczenia niewskazane powyżej, a wynikające z obecnie obowiązujących przepisów oraz norm.

*Uwaga: wskazana powyżej ilość sanitariatów (umywalki, stanowisk prysznicowych, stanowisk toaletowych, pisuarów itp.) musi być zgodna z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami, w ilości niemniejszej niż wskazana w OPZ, a gdy wynika to z norm
lub przepisów, wówczas w ilości większej niż wskazana w OPZ.*

**Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje**

1. Zakres wykonania dokumentacji projektowej:
2. wykonanie projektu budowlano-wykonawczego, uwzględniającego aktualne przepisy Prawa Budowlanego, warunków technicznych, sanitarne, p-poż i BHP - 5 egz. w wersji papierowej i elektronicznej edytowalnej (pliki w wersji pdf., dwg., doc., itp.), w tym m.in.:
3. wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 egz. w wersji papierowej i elektronicznej edytowalnej (pliki w wersji pdf., dwg., doc., itp.),
4. uzyskanie warunków przyłączeniowych do sieci elektroenergetycznej i wod-kan.
5. uzyskanie niezbędnych pozwoleń, zezwoleń oraz decyzji.
6. Wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu wokół obiektu socjalnego.
7. Zakres wykonania robót:
8. wykonanie niezbędnych robót ziemnych,
9. wykonanie fundamentów,
10. wykonanie, dostawa i montaż obiektu w technologii kontenerowej,
11. wykończenie „pod klucz” pomieszczeń wewnętrznych tzn. wykonanie:
* podłogi w pomieszczeniach sanitarnych – płytki podłogowe antypoślizgowe,
* podłogi w pozostałych pomieszczeniach – wykładzina winylowa (trunozapalna),
* ścian i sufitów – płyta warstwowa z rdzeniem z pianki PIR,
* dachu – płyta warstwowa z rdzeniem z pianki PU, płyta g-k powlekana blachą,
* system wentylacji z klimatyzacją zgodnie z obowiązującymi normami,
* oświetlenia LED wraz z białym montażem,
* ogrzewania w technologii elektrycznej,
* systemu alarmowego,
* systemu p-poż,
* WC z kompletną armaturą,
* aneksu kuchennego (zabudowa meblowa) z płytą grzewczą oraz zlewozmywakiem z baterią, przepływowym podgrzewaczem wody w  pomieszczeniu jadalnym na cele sanitarne,
* przepływowego podgrzewacza wody w pomieszczeniu toaleta damska,
* łaźni/umywalni wraz ze stanowiskami prysznicowymi, toaletowymi, pisuarami umywalkami oraz elektrycznego podgrzewacza wody (bojlera dostosowanego do ilości osób pracujących) na cele sanitarne,
1. dostawa, montaż oraz uruchomienie paneli fotowoltaicznych na dachu o odpowiednim wymiarze i wadze a także mocy dostosowanej do zapotrzebowania energii elektrycznej w budynku,
2. wykonanie niezbędnych wewnętrznych instalacji wod-kan i CO - CW elektryczne z armaturą (biały montaż), instalacja elektryczna z skrzynką rozdzielczą z pokrywą PCV zabezpieczona przeciwprzepięciowo i przeciwpożarowo, z zabezpieczeniem głównym, oświetlenie typu LED, gniazda 230V (min. 20 szt. w lokalizacji uzgodnionej z Zamawiającym),
3. obsługa geodezyjna (pozyskanie map do celów projektowych, wytyczenie w terenie, wykonanie pomiarów powykonawczych),
4. pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją projektu.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przy budowie obiektu socjalnego kontenerowego zapewnił pracownikom wykonującym prace związane z obsługą instalacji kanalizacyjnej w tym przepompowni ścieków, szatnię przepustową spełniającą nw. wymagania składającą się z:

* części szatni przeznaczonej na odzież roboczą i środki ochrony indywidualnej,
* części szatni przeznaczonej na odzież własną pracowników,
* zespołu sanitarnego z natryskami, umożlwiającymi ruch użytkowników szatni przepustowej pomiędzy obu jej częściami.

Zamawiający wymaga, aby prace projektowe były bezwzględnie realizowane przy ścisłej współpracy z Zamawiającym. Wykonawca ma obowiązek uzyskiwać od Zamawiającego pisemne zgody na zaproponowane przez siebie w projekcie rozwiązania techniczne, materiałowe, wykończeniowe, oraz wyposażenie i komponenty.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skalkulowanie wynagrodzenia za przedmiot zamówienia. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany z materiałów i urządzeń zakupionych przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia złożonego w ofercie z dnia ………………………………….

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Dokumentacja projektowa powinna być kompletna, zawierać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i zatwierdzenia, tak, aby możliwa była na ich podstawie realizacja inwestycji budowlanej.